



Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo oopar.
Došlo	13. 05. 2024	Zpracovatel DJM
05064/2024		Přílohy

## SMLOUVA O DÍLO

### na zhotovení projektové dokumentace a autorský dozor

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „OZ“)

k veřejné zakázce

### „Projektová dokumentace stavby: „Stavební úpravy vč. zateplení objektu 1b Domova pro seniory Mníšek pod Brdy“

#### I. Smluvní strany:

**Objednatel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „Objednatel“)

**Město Mníšek pod Brdy**

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., starostou města  
00242748  
CZ00242748

Eva Mesteková, referentka odboru správy majetku a investic  
tel. č. 732 454 294, e-mail: eva.mestekova@mnisek.cz  
Česká spořitelna, a.s.  
27-0388055349/0800

**a**

**Zhotovitel:**

se sídlem:  
zastoupený:

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „Zhotovitel“)

**SUDOP Project Plzeň a.s.**

Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň  
Libuší Sittovou, předsedkyní představenstva a.s.  
MUDr. Jindřichem Sittou, ředitelem společnosti s.s.  
45359148  
CZ45359148  
Komerční banka Plzeň a.s.  
4832440277/0100

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „Smlouva“)

## **II.** **Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1.1. Nabídka zhotovitele ze dne 20.3.2024, která je nedílnou součástí této Smlouvy a Přílohou č.1.

## **III.** **Předmět smlouvy**

3.1. Předmětem Smlouvy je řádné zhotovení a dokončení díla blíže specifikovaného v článku III. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech, prostého vad a nedodělků a předat dílo Objednateli sjednaným způsobem za níže uvedených podmínek. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle této Smlouvy.

3.2. Dílem se rozumí:

3.2.1. Zpracování a poskytnutí:

A) Projekčních prací, a to zejména:

- 1) Koordinace zakázky;
- 2) Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby;
- 3) PENB;
- 4) PBR;
- 5) Rozpočet vč. výkazu výměr
- 6) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení;
- 7) Spolupráce na výběru dodavatele stavby

B) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaný rozsah plnění bude upřesněn před realizací stavby a bude uzavřena Příkazní smlouva)

(dále společně jen jako „dílo“).

3.2.2. Dílo dle článku III. odst. 3.2.1., písm. A) Smlouvy bude realizováno v souladu s požadavky Objednatele dle této Smlouvy.

3.2.3. V dokumentaci bude navrženo rozdělení stavebních prací do oddílů tak, aby jednotlivé odborné práce byly součástí jednoho oddílu (zateplení, výměna oken, výměna střešní krytiny apod). Na navržené rozdělení stavebních prací do etap bude také navazovat členění výkazu výměr.

3.2.4. Výkaz výměr bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

3.2.5. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

3.2.6. Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2024 a potvrzen autorizovaným projektantem. PD bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS, nebo XLSX (MS Excel). V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby

budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě ÚRS. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

3.2.7. Zajištění projektových inženýrských činností bude spočívat v:

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení;
- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání společného povolení a zpracování dokumentace pro společné povolení;
- Podání návrhu na vydání společného povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek k povolení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí;
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů, které jsou nezbytné pro vypracování jednotlivých částí díla.
- Vyhotovení fotodokumentace a detailního zaměření stávajícího objektu;
- Zpracování PENB v souladu se zvláštními právními předpisy v rozsahu nezbytném pro provedení díla dle této Smlouvy.;
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- Obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
- Zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
- Zpracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav projektové dokumentace;
- Předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli;
- Veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány);
- Podání žádosti o vydání stavebního povolení a jejímu předání Objednateli, a to včetně kompletní složky s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem, včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a včetně kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, v termínu dle čl. IV. Smlouvy;

K činnostem dle tohoto odstavce Smlouvy bude Zhotoviteli na jeho žádost Objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

3.2.8. Zhotovitel provede s Objednatelem na vyzvání Objednatele průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích. Konzultace proběhnou v Domově pro seniory, Skalecké náměstí 500, Mníšek pod Brdy. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

3.2.9. V průběhu prací na projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zpracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do dokumentace.

3.2.10. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací.

3.2.11. Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli dokončené dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v 5 vyhotoveních. Dále bude dokončené dílo předáno i v digitální podobě na vhodném nosiči (např. USB disk) ve formátu DOC nebo DOCX, tabulky ve formátu XLS nebo XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně kompletní dokumentaci ve formátu PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo jejím ekvivalentem platným a účinným v době předání předmětu díla, a bude předán ve formátu XLS a 1x v tištěné autorizované podobě. V případě potřeby dalších více tisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech, včetně kompletace. Celková situace stavby bude zpracována v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

### 3.2.12. **Navazující zadávací řízení**

- a) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací.
- b) Zhotovitel se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky poskytnout součinnost spočívající v:
  - součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby;
  - vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; Zhotovitel odešle návrh odpovědi Objednateli, případně osobě Objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit Objednatel, případně osoba Objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma; e-mail s výzvou se považuje za doručený nejpozději následujícího pracovního dne po odeslání;
  - součinnosti při kontrole nabídek dodavatelů podaných Objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede Zhotovitel posouzení konkrétní nabídky v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
  - kontrola dokladů předložených dodavatelem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

### 3.2.13. **Autorský dozor na stavbě**

Předmětem díla, které se dle článku III. odst. 3.2.1., písm. B) zavazuje Zhotovitel také provést bude Autorský dozor na stavbě za dále uvedených podmínek, který spočívá zejména v:

- a) Autorském dozoru stavby (dále také „AD“);
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- c) Účasti na odevzdání staveniště zhotovitelem;
- d) Účasti na kontrolních dnech stavby;
- e) Dohledu nad dodržením projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, společně s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- f) Posuzování návrhů na změny a odchylky od Objednatelům schválené DPS a PDSP,
- g) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- h) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- i) Spolupráci s koordinátorem BOZP a technickým dozorem stavby (dále také „TDS“);
- j) Spolupráci s odpovědným geodetem zhotovitele, popř. TDS;
- k) Účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- l) Spolupráci při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce;

- m) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám PDSP vyvolaných realizací stavby;
- n) Vyhotovení a předání zhotoviteli stavby PDSP, projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to na základě výzvy zhotovitele stavby, který zpracování PDSP bude hradit, a proto výše uvedené vyhotovení PDSP není součástí odměny za AD.

#### **IV. Doba a místo plnění**

4.1. Zhotovitel zahájí provádění díla dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

4.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- a) Předání projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby spolu s žádostí o vydání stavebního povolení potvrzené stavebním úřadem vč. rozpočtu a výkazu výměř;

**nejpozději do 10.7.2024**

b) Autorský dozor na stavbě;

- **ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby Objednatelům do dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených Objednatelům a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn Objednatelů.**

4.3. Realizaci autorského dozoru, zahájí Zhotovitel pouze na základě uzavřené Příkazní smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace částí díla spočívající v autorském dozoru závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Stejně tak bere Zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

4.4. Místo plnění je Domov pro seniory Mníšek pod Brdy, Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy.

4.5. Zhotovitel je povinen se při provádění díla vyjádřit do 5 pracovních dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení.

4.6. Dojde-li při provádění díla k přerušení nebo zastavení prací v důsledku vyšší moci, má Zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace díla o dobu, po kterou nemohl v plnění díla z důvodu vyšší moci pokračovat. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli Zhotovitele, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků Zhotovitele. Za vyšší moc jsou považovány události, ke kterým dojde po uzavření Smlouvy, a které nemohl Zhotovitel ani při vynaložení obvyklé péče jako odborník v oboru při uzavření Smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit. Za okolnost vyšší moci se však nepovažuje změna majetkových poměrů Zhotovitele či změna hospodářské nebo tržní situace, včetně změny cen materiálů nebo práce. Zhotovitel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu Objednatelům o vzniku události vyšší moci, jakož i o jejím ukončení. Pokud tak neučiní, má se za to, že daná událost se za vyšší moc nepovažuje.

#### **V. Cena díla**

5.1. Celková cena za dílo dle čl. III. Smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná.

5.2. Cena díla za provedení projektové dokumentace, dle čl. III. odst. 3.2.1., písm. A činí:

**557 400,- Kč bez DPH**



**117 054,- Kč 21 % DPH**

**674 454,- Kč vč. DPH**

- 5.3. Cena za provedení autorského dozoru dle článku III. odst. 3.2.1., písm. B při realizaci stavby činí:

**6 500,- Kč bez DPH/kontrolní den**

Cena je stanovena v cenové hladině ke dni vyhotovení nabídky. Tato cena bude moci být upravena v případě prodloužení se zahájením provádění stavby déle než 12 měsíců od podání nabídky. Pak bude cena upravena o inflační koeficient.

- 5.4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovováním (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a doprovodné náklady jako např. cestovné, zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 5.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

## **VI.**

### ***Platební a fakturační podmínky***

- 6.1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků rozpočtu města Mníšek pod Brdy, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.2. Cenu díla uhradí Objednatel na základě faktur Zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí díla bez výhrad akceptačním protokolem jednotlivých částí díla v členění dle čl. III. odst. 3.2.1., písm. A) Smlouvy.
- 6.3. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VI. odst. 6.5. této Smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.4. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 6.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění bez výhrad a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou Objednatele.
- 6.6. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu Objednatele: [e-podatelna@mnisek.cz](mailto:e-podatelna@mnisek.cz).
- 6.7. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl Zhotovitel odchýlně od Smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací.
- 6.9. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není podložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Při vrácení faktury je Objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VI. odst. 6.3. této smlouvy, a to ode dne prokazatelného doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli uznanou svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné.
- 6.11. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoli uznanou svou peněžitou pohledávku za Objednatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, ať splatné či nesplatné.

## **VII.** ***Splnění a převzetí díla***

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednavateli včetně odstranění případných vad.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu. Zhotovitel se dále zavazuje písemně upozornit Objednatele na rozpory pokynů nebo předaných informací a dokumentů s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 7.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho řádným a úplným zaplacením.
- 7.5. Jestliže Objednatel odmítne projektovou dokumentaci převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.
- 7.6. Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho část, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této Smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 7.7. K podepsání předávacího akceptačního protokolu projektové dokumentace jsou oprávněni za Objednatele: Eva Mesteková, za Zhotovitele: Jaromír Pavlů DiS.
- 7.8. Podepsáním předávacího protokolu a úplným a řádným zaplacením ceny díla přechází na Objednatele vlastnická práva k dílu nebo jeho části, je-li toto dle charakteru plnění možné.

## **VIII.** ***Práva a povinnosti smluvních stran***

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.
- 8.2. Objednatel nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo poskytne Zhotoviteli údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co Objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má Zhotovitel sledovat, případně v jakém rámci je Zhotovitel oprávněn záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal Objednateli.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

- 8.5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude Objednatel vyzván, poskytnout.
- 8.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Současně je Zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **IX.**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

- 9.1. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínů uvedených v čl. IV., jež nebylo způsobeno prodloužením třetích stran, zejména orgánů státní správy a samosprávy, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z příslušné ceny díla s DPH s jehož předáním je Zhotovitel v prodloužení, a to za každý i jen započatý den prodloužení Zhotovitele
- 9.2. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady ve stanovené lhůtě, jež nebyla způsobena prodloužením třetích stran, zejména orgánů státní správy a samosprávy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné ceny díla s DPH za každý započatý den prodloužení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.
- 9.3. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. této Smlouvy a v termínu podle čl. IV. této Smlouvy o více než 60 dnů, jež nebylo způsobeno prodloužením třetích stran, zejména orgánů státní správy a samosprávy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné ceny díla s DPH za každý den prodloužení počínaje 61. dnem.
- 9.4. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části, vzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 9.5. Smluvní pokuty a úroky z prodloužení jsou splatné do 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodloužení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodloužení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Újma musí být prokázána a uznaná druhou smluvní stranou.

## **X.**

### **Kontrola a další podmínky realizace díla**

- 10.1. K převzetí díla vyzve Zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky bránící převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to vzhledem ke svému charakteru umožňují.
- 10.2. Místem plnění je Domov pro seniory, Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci Zhotovitele je sídlo Objednatele, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace budou zpracovány v českém jazyce.



- 10.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

## **XI.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny Objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 NOZ se dohodou obou smluvních stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu trvání záruční doby.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit Objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to, že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, jejichž odstranění není závislé na třetích osobách, a které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy oznámil, že vadu uznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vad na straně třetích osob se smluvní strany zavazují, že lhůtu na vyřízení reklamací dohodnou v závislosti na vyřízení u třetích osob.
- 11.4. Pokud Zhotovitel neodstraní ve lhůtě dle čl. XI odst. 11.3. této Smlouvy vady, které uznal, a neodstraní je ani po písemné výzvě k odstranění v dodatečně lhůtě 30 dnů, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat Zhotoviteli, který je povinen je bez zbytečného odkladu uhradit.
- 11.5. Reklamacie se uplatňují přímo u Zhotovitele a to písemně, telefonicky nebo e-mailem. V případě telefonického ohlášení vady potvrdí Objednatel toto ohlášení do 3 pracovních dnů také písemně.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení navrhované v projektové dokumentaci odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel na vyžádání Objednatele příslušnými doklady.

## **XII.**

### **Zánik smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly nad rámec možností uvedených v zákoně na následujících způsobech zániku této Smlouvy:
- a) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této Smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této Smlouvě):
- a) Nedodání řádného díla bez vad ve lhůtě podle čl. IV odst. 4.2. této Smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o záruce za jakost a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle této Smlouvy, zejména neodstranění vytknuté vady díla ani do 30 dnů od jejího vytknutí (v případě, že odstranění vady díla závisí pouze na Zhotoviteli). Vady musí být prokázány a uznané;
- c) prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této Smlouvy dle čl. IX. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv po rozhodnutí o úpadku

Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy.

- 12.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně, není-li v odstoupení stanoven termín pozdější.
- 12.6. Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

### **XIII.**

#### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

- 13.1. Předáním díla a jeho řádným a úplným zaplacením dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Pokud dílo splňuje požadavky zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“) a lze ho považovat za autorské dílo, Zhotovitel současně s předáním díla Objednateli poskytuje v souladu s § 61 AZ výhradní, neodvolatelnou, plně postupitelnou, územně neomezenou licenci po celou dobu trvání majetkových autorských práv autora k předmětnému dílu pro všechny způsoby užití v neomezeném rozsahu. Objednatel má právo v rámci licence udělit neomezené množství podlicencí. Objednatel nebo kterýkoliv držitel licence má právo licenci neomezeně postoupit kterékoliv třetí osobě, k čemuž Zhotovitel dává souhlas. Ve stejném rozsahu se Zhotovitel zavazuje udělit licenci k užití díla i právnímu nástupci Objednatele a souhlasí s tím, že kterýkoliv držitel takové licence bude mít právo licenci neomezeně postoupit třetí osobě či udělit podlicenci podle své úvahy.
- 13.2. Objednatel sám je povinen se zdržet výkonu práva dílo užit. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kdy předmětem žádosti o informace může být i vyžádání díla nebo jeho části.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že odměna za vytvoření případného autorského díla, resp. postoupení práva výkonu majetkových práv, je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V Smlouvy. Zhotovitel proto nemá právo požadovat dodatečné vyrovnání po Objednateli, a to ani v případě, že se odměna vyplacená Zhotoviteli dostane do zjevného nepoměru k zisku z využití práv k jakémukoli předmětu duševního vlastnictví nebo významu takového práva.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.
- 14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost zveřejnit uzavřenou smlouvu na svém profilu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky.
- 14.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 14.4. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce v 1 elektronickém originálu.
- 14.5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 14.6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 14.7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 14.8. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 48 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 14.10. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů Objednatele.
- 14.11. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.
- 14.12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoli ze smluvních stran.
- 14.13. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.14. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
- 14.16. Žádná ze smluvních stran není oprávněná postoupit nebo převést jakákoliv práva nebo povinnosti ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mníšek pod Brdy na svém jednání dne 17.4.2024 usnesením č. 13-53/2024.
- 14.18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Nabídka č. 08/2024 ze dne 20.03.2024

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Za město Mníšek pod Brdy**

Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta

Ing. Petr  
Digrin, Ph.D.

Digitálně podepsal  
Ing. Petr Digrin, Ph.D.  
Datum: 2024.04.29  
09:46:34 +02'00'

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Za Zhotovitele**

MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti

MUDr.  
Jindřich Sitta

Digitálně podepsal MUDr.  
Jindřich Sitta  
Datum: 2024.05.13  
10:00:05 +02'00'

# NABÍDKA

## č. 08/2024

**„Zateplení domova pro seniory Pod Skalkou, Mníšek pod Brdy“**

**Zadavatel:**

**Město Mníšek pod Brdy**  
**se sídlem:** Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10  
**IČO:** 002 42 748  
**kontaktní osoba:** Eva Mesteková, referentka Odboru správy majetku a investic

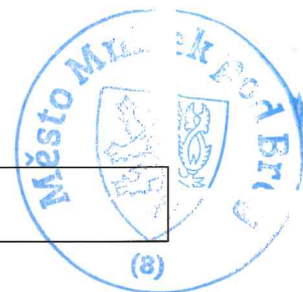
**Uchazeč:**

**SUDOP Project Plzeň a.s.**  
**se sídlem:** Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň  
**IČO:** 453 59 148  
**zastoupená:** MUDr. Jindřichem Sittou, ředitelem společnosti

### **1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE**

**Uchazeč:** SUDOP Project PLZEŇ a. s.  
**Sídlo uchazeče:** Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň  
**IČO:** 453 59 148  
**DIČ:** CZ 453 59 148  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Plzeň a.s.  
č. ú. 483 244 0277/0100  
**Statutární zástupce:** Libuše Sittová – předsedkyně představenstva a.s.  
MUDr. Jindřich Sitta – ředitel společnosti a.s.





## 2 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI

Předmět podnikání:

- projektová činnost v investiční výstavbě,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

### 2.1 Doklady pro prokázání profesních kvalifikačních kritérií

Společnost má v současné době 12 zaměstnanců, kteří pracují v projektové činnosti v těchto oborech:

- pozemní a průmyslové stavby včetně specializovaných profesí 2 projektanti
- kolejové a silniční stavby 2 projektanti
- vodohospodářské stavby 3 projektanti
- inženýring a řízení projektu 1 pracovník
- administrativa, ekonomika a řízení 4 zaměstnanci

Pracoviště jsou vybavena moderními počítači. V oboru pozemních staveb jsou čtyři komplexní pracoviště se systémem CADKON 2023+. V oboru dopravních staveb pracuje firma se špičkovým britským systémem MOSS a s AutoCadem. Skupina vodohospodářských staveb používá software WINPLAN a AutoCad. Firma disponuje kvalitní reprodukční technikou – k dispozici jsou kopírky SHARP, MINOLTA, OCE, 3 plottery Hewlett – Packard, tiskárny a scannery Hewlett – Packard.

## 3 NABÍDKOVÁ CENA DÍLA

<b>Projektová dokumentace:</b>	<b>557.400,- Kč</b>
<b>Autorský dozor:</b>	<b>6.500,- Kč/kontrolní den</b>

**Součástí projektové dokumentace je:**

- 1) Koordinace zakázky
- 2) Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby
- 3) PENB
- 4) PBŘ
- 5) Rozpočet vč. výkazu výměr
- 6) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
- 7) Spolupráce na výběru dodavatele stavby

**Součástí autorského dozoru je:**

- 1) Příprava podkladů na kontrolní den
- 2) Účast na kontrolním dnu
- 3) Doprava a stravné
- 4) Projekční a kancelářská činnost vyplývající ze závěrů jednotlivých kontrolních dnů

Vypracoval: Jaromír Pavlů DiS.  
V Plzni dne 20.03.2024

MUDr. Jindřich Sitta  
ředitel společnosti

Ing. Petr  
Digrin,  
Ph.D.

Digitálně  
podepsal Ing. Petr  
Digrin, Ph.D.  
Datum:  
2024.04.29  
09:47:21 +02'00'